

# REAL ESTATE HIGH RETURN

ALTO REDDITO IMMOBILIARE

[www.high-return.com](http://www.high-return.com)



## KULM VILLA ST. MORITZ

### **London**

RHR Limited | 19 Cavendish Square | London W1A 2AW | Phone: 0044 776 631 17 61

Real Flex Plc | 6th Floor | 32 Ludgate Hill | London EC4M7DR

Phone: 0044 207 329 67 88 | Fax: 0044 207 581 26 89 | [uk@high-return.com](mailto:uk@high-return.com)

### **Dublin**

RHR Advisors Ltd | Clanwilliam Terrace 20 | Dublin 2

Phone: 003531 676 37 01 | Fax: 003531 676 37 01 | [dublin@high-return.com](mailto:dublin@high-return.com)

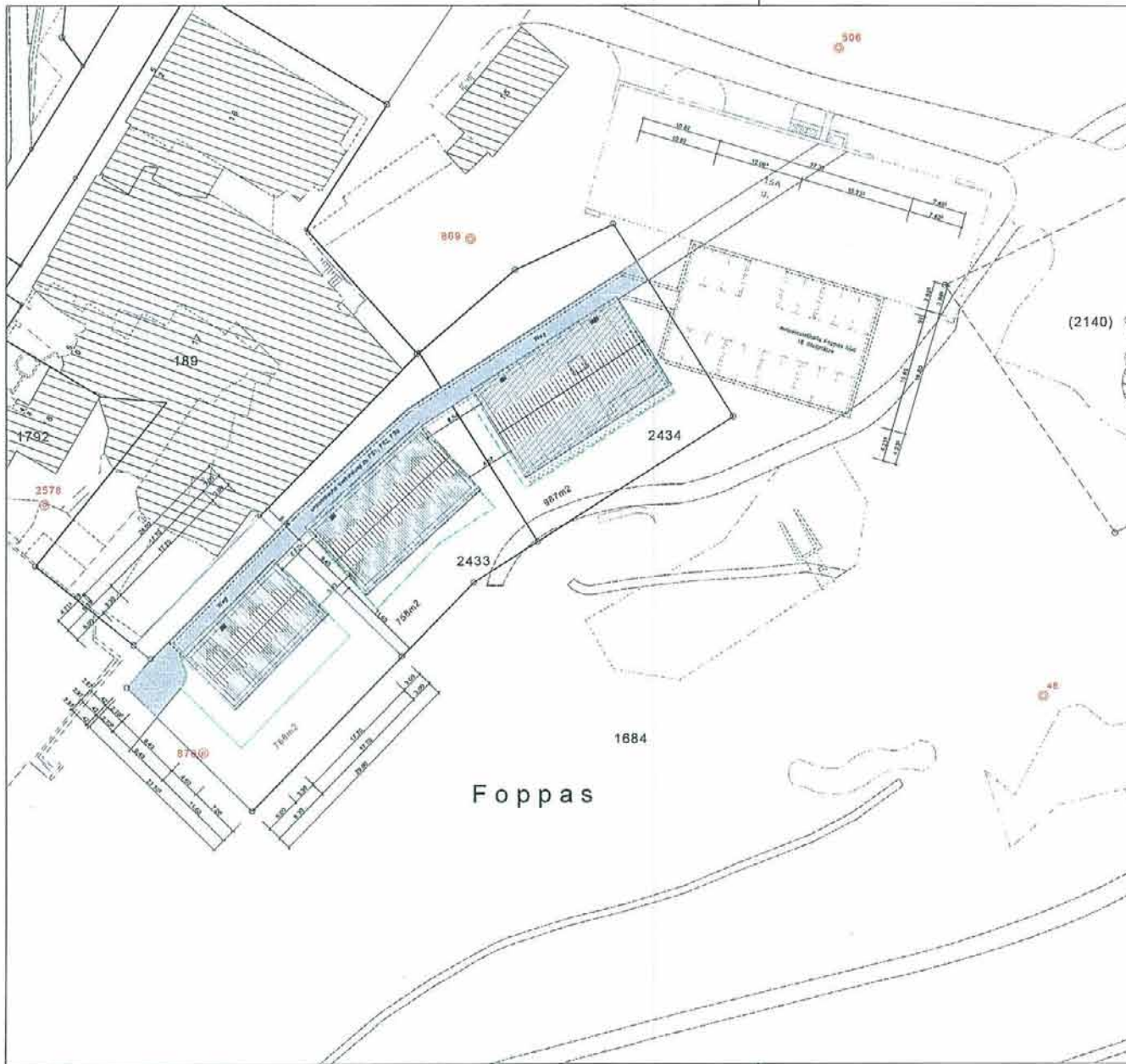
### **Lugano**

3rd floor | Via Frasca 3 | 6900 Lugano

Phone: 0041 76 577 93 05 | Fax: 0041 91 972 11 21 | [info@high-return.com](mailto:info@high-return.com)







Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

Bauherr

[Redacted]

Projekt

**Villa, Parzelle 2432  
Kulmpark Foppas  
7500 St. Moritz**

Planinhalt

**Situation**

Planspezifikationen		Plan-Nr.	BE 001
Format	42/29.7	Version	A
Massstab	1:500	Datum	20.01.2008
Gezeichnet	ks	Objekt-Nr.	0316



Orientierung

0m 2m 4m

**Planlegende**  
 Dielectric Masse sind zuzusetzen und von Unternehmer an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Ausprägungen (Lüftung, Heizung, Elektro, u.s.w.) sind Anlagengrundrisse.  
 Montagemengen sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türhöhen sind von fertigen höheren Böden respektive Schwelle als horizontale rohe Sturz angegeben.  
 Fenster- und Fenstertischhöhen sind von überbauter roher Kofelung angegeben als untere rohe Sturz.

± 0.00 = 1'852.00 m.ü. M.

**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Glas
- Alu
- extr. PS
- Holz-Sparren

Bauherrschafft	Daten
Grundstücksgattentimer	Daten
Architekt	Daten

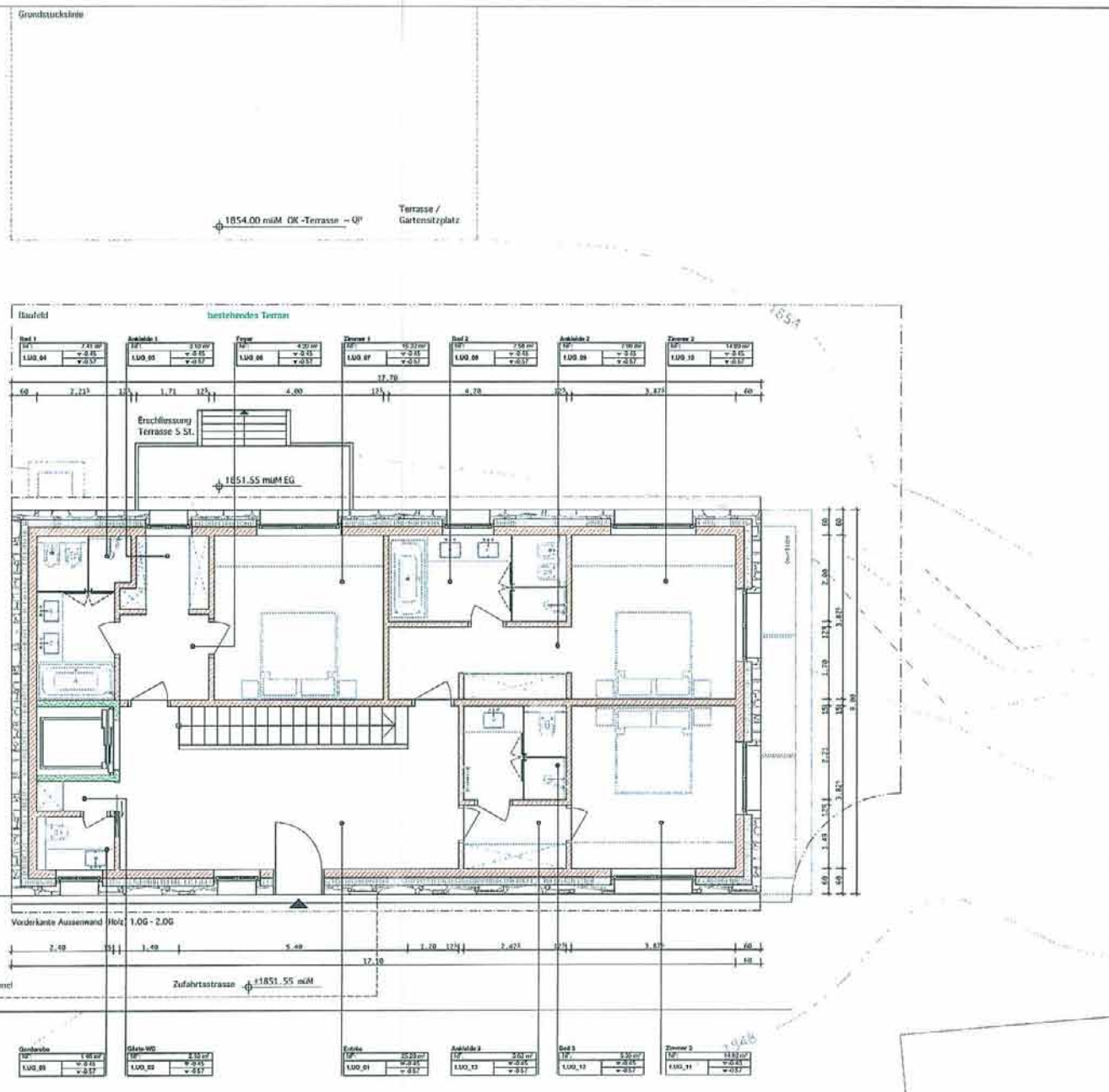
**Bauherr:**

**Projekt:**  
 Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

**Planinhalt:**  
 Grundriss  
 1. Untergeschoss

**Planspezifikationen**      Plan-Nr.: 01.013

Fermet: 42 x 29,7 m      Version: 0  
 Modus: 1:100  
 Datum: 05.12.07/28.03.08  
 Gezeichnet: ka      Objekt-Nr.: 0116



Orientierung



**Planlegende**  
 Sämtliche Maße sind Rohmaße und von Unternehmer an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Aussparungen (Geväbe, Heizung, Elektro, u.a.m.) sind analog den Spezifikationen.  
 Bauteilmengen sind selbst der Ausführung zu melden.  
 Türhöhen  
 Türhöhen sind von fertigem höherem Boden respektive Schwelle bis unterste Kante einer Stufe anzugehen.  
 Fenster- und Fensterbänke  
 Fensterhöhen sind von Oberkante ruhender Brüstung abgelesen bis Unterkante reiner Oberk.

± 0.00 = 1'852.00 m.ü. M.

- Planlegende**
- Beton
  - Backstein
  - Naturstein
  - Gips
  - Putz
  - estr. FS
  - Holz-Sparren

Bauherrschaf	Datum
Grundstücksgemäiner	Datum
Architekt	Datum

**Bauherr**

**Projekt**  
 Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

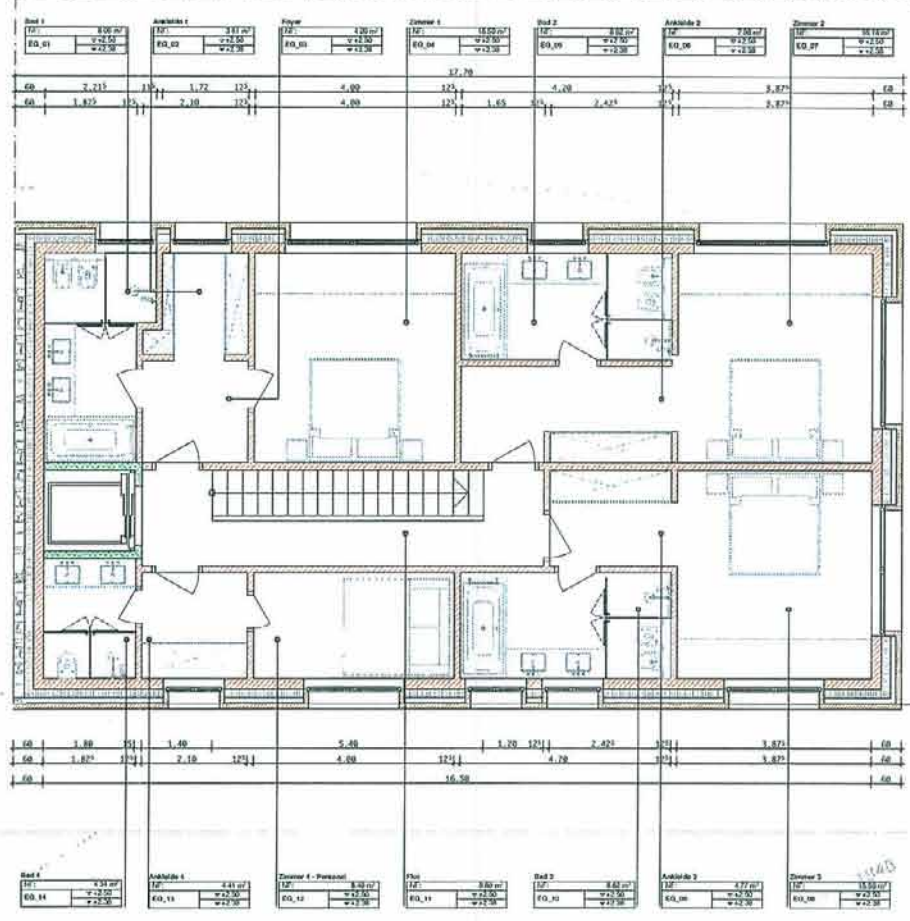
**Planinhalt**  
**Grundriss Erdgeschoss**

**Plananziffernkenn** Plan-Nr. 08 012

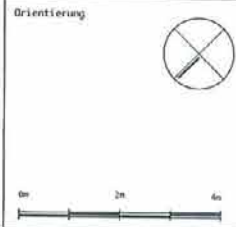
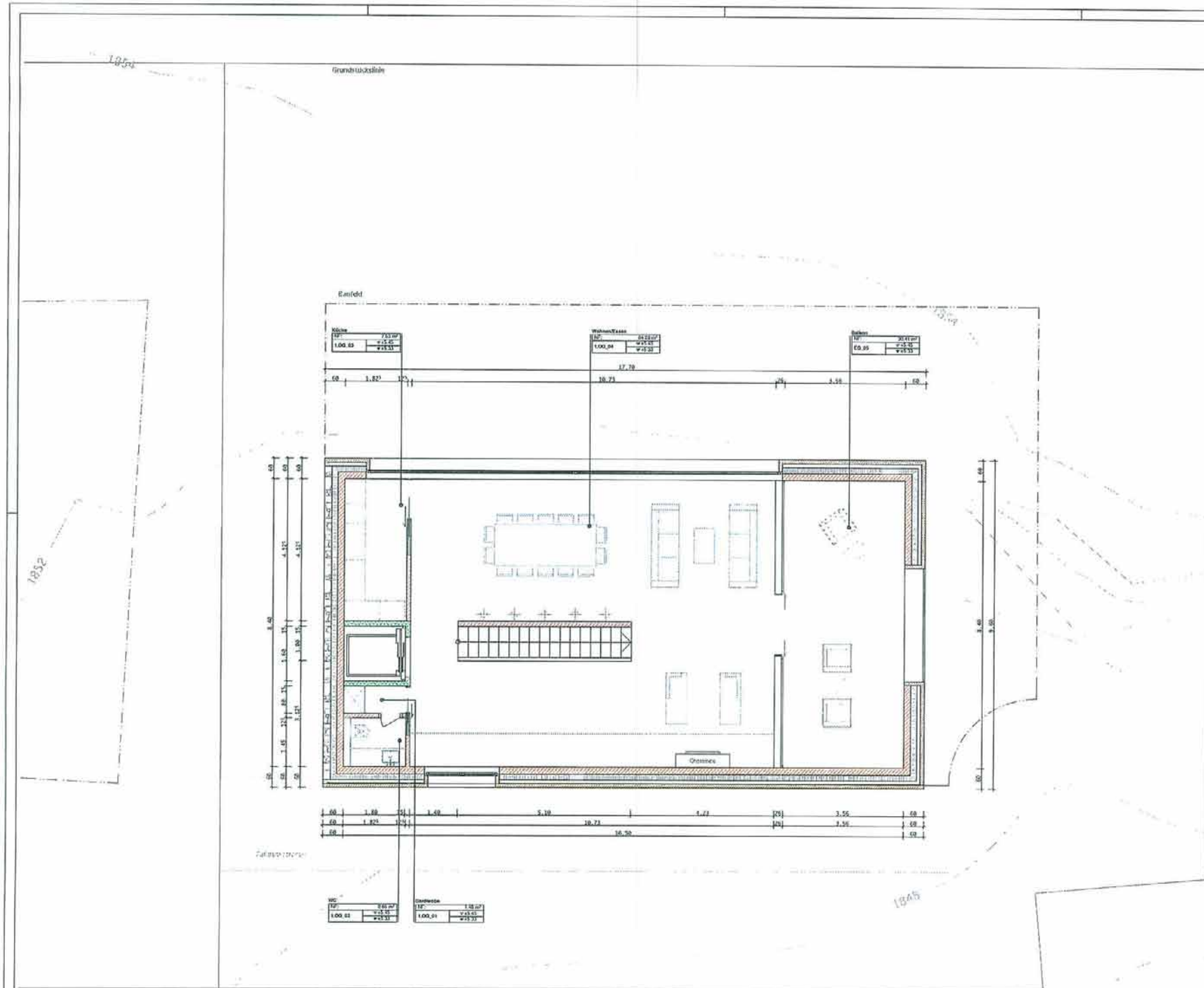
**Format** 42 x 29,7 cm **Version** 0  
**Missstab** 1:100  
**Datum** 05.12.07 / 28.03.08  
**Gezeichnet** ka 09244-Nr. 0319

Grundstückslinie

Baufeld



<b>Bad 1</b> 121 121 60,14	<b>Ankleide 1</b> 121 121 60,14	<b>Zimmer 1 - Personal</b> 121 121 60,14	<b>Flur</b> 121 121 60,14	<b>Bad 2</b> 121 121 60,14	<b>Ankleide 2</b> 121 121 60,14	<b>Zimmer 2</b> 121 121 60,14
-------------------------------------	--	---	------------------------------------	-------------------------------------	--	--



Planlegende

Sämtliche Masse sind Rahmen- und von Konstruktion nur auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Ausstattungen (Gestalt, Technik, Elektro, u.s.w.) sind analog den Spezialplänen.  
 Bauanforderungen sind sofort der Bauleitung zu stellen.

Türen  
 Türhöhen sind von fertigen höheren Böden  
 respektive Schwelle bis Unterkante rüber Sturz  
 angegeben.  
 Fenster- und Fenstertürhöhen  
 Fensterrahmen sind von Geramte röhre ansetzung  
 ansetzen bis Unterkante röhre Sturz.

± 0.00 = 1'852.00 m.ü. M.

Planlegende

	Beton
	Backstein
	Naturstein
	Glips
	HP
	ext. FS
	Holz-Sporen

Bauherrschaft	Batum
Grundstosbesitzer	Batum
Architekt	Batum

Bauherr

Projekt

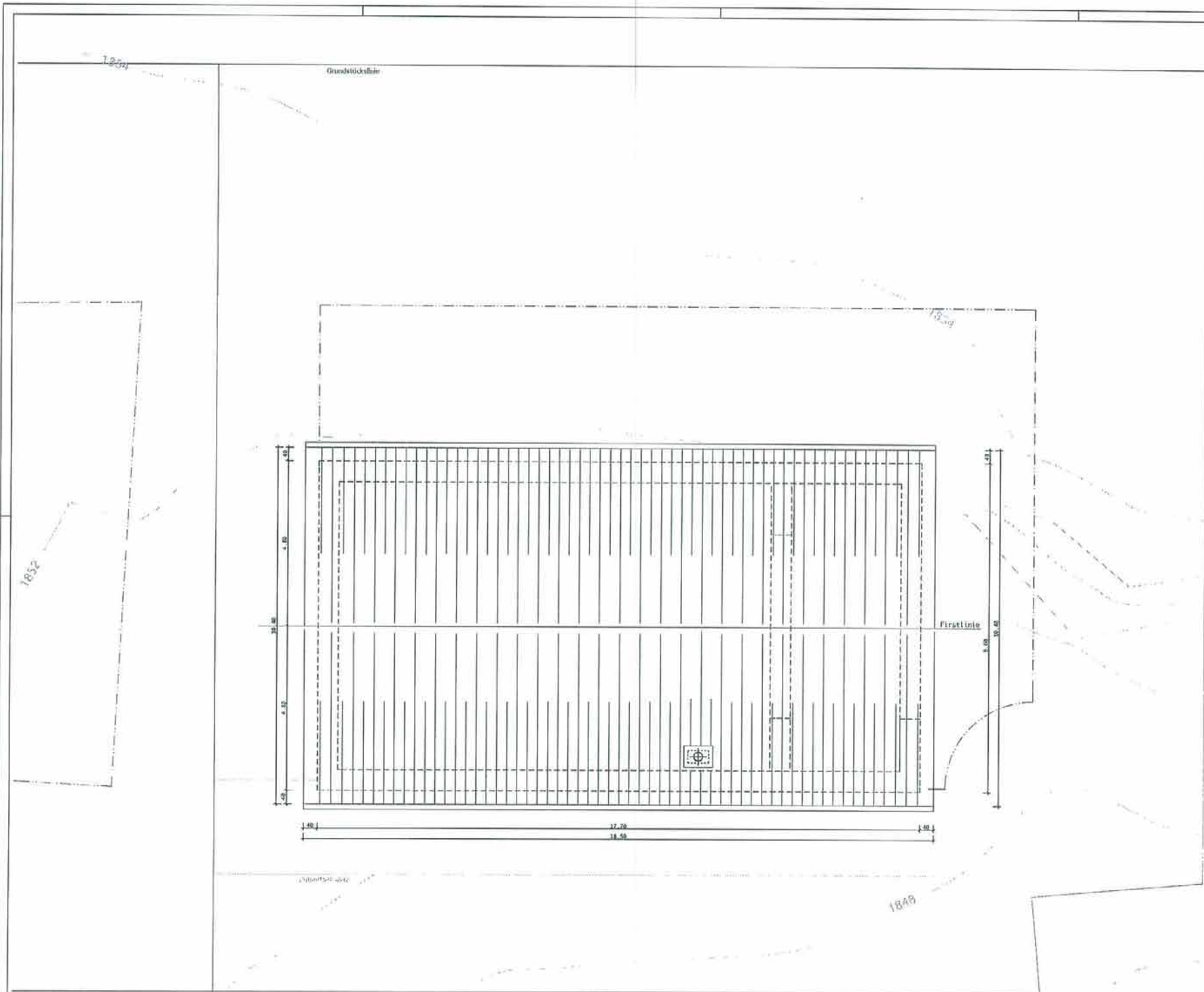
Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

Planstadium


**Grundriss**  
 1. Obergeschoss

Planungsnummern: Plan-Nr. 88 013

Format: 42 x 29,7 cm Version: 0  
 Massstab: 1:100  
 Datum: 05.12.07 / 28.03.08  
 Gezeichnet: kt Objekt-Nr.: 0316



Orientierung



0m 2m 4m

**Planlegende**  
 Sämtliche Maße sind ablesbar und von Interesse an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Ausprägungen (Sanitär, Heizung, Elektro, u.a.m.) sind analog den Grundrissplänen.  
 Vertikalmessungen sind sofort der Bauabteilung zu melden.  
 Höhen  
 Höhen sind von fertigen höheren Boden.  
 Treppentritte Schwellen bis Unterkante roher Sturz angegeben.  
 Fenster- und Fenstertürschwellen  
 Fensteransätze sind von Oberkante roher Brüstung angegeben bis Unterkante roher Sturz.

± 0.00 = 1'852.00 m.ü. M.

**Planlegende**

-  Beton
-  Mauerwerk
-  Naturstein
-  Gips
-  Ziegelmauerwerk
-  Ziegelmauerwerk
-  Ziegelmauerwerk
-  Ziegelmauerwerk
-  Ziegelmauerwerk

Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

Bauherr



Projekt  
 Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

Planinhalt  
**Grundriss**  
**Dachaufsicht**

Plananzahl	Plan-Nr.	88	954
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Masstab	1:100	Datum	05.12.07/28.01.08
Gezeichnet	pm	Objekt-Nr.	0316



Orientierung

0m 2m 4m

**Planlegende**  
 Stollische Masse sind Rohmaße und vom Unternehmer vor Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Auszierungen (Sanitär, Heizung, Elektro, u.s.w.) sind analog dem Spezialplan.  
 Schnittmarkierungen sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türschwellen sind von fertiger höherer Ebene reaktive Schwelle bis Unterebene rauer Sturz angegeben.  
 Fenster- und Fensterbänke sind von Oberkante rohe Brüstung angegeben bis Unterebene rauer Sturz.

± 0.00 = 1'852.00 m.ü. M.

**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Gips
- Holz
- extr. PS
- Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundsütteleigentümer	Datum
Architekt	Datum

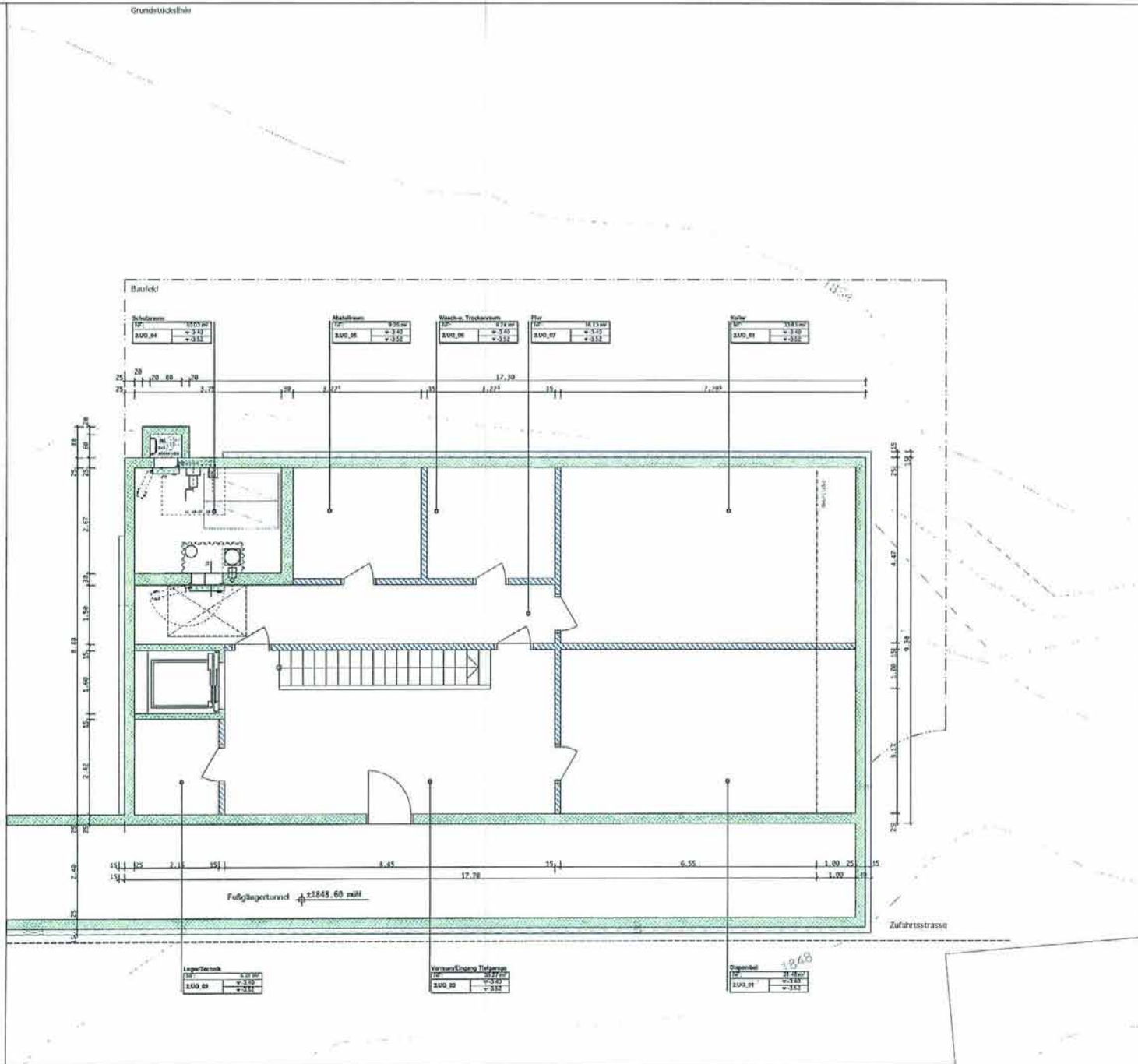
**Bauherr**

**Projekt**  
 Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

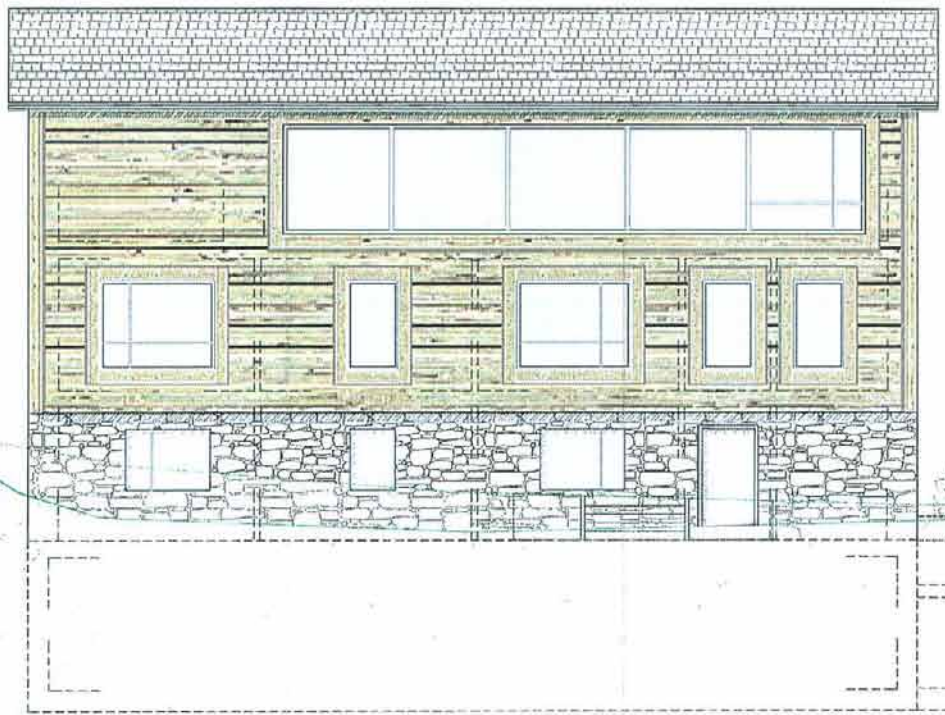
**Planinhalt**  
 Grundriss  
 2. Untergeschoss

**Planzifikationen**      **Plan-Nr.** 01/010

Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Maßstab	1:100	Datum	05.12.07/24.03.08
Gezeichnet	ks	Objekt-Nr.	0316



unverändertes Terrain Richtung Golfplatz  
 bestehendes Terrain



Bestand Parz. 2432

Bestand

Bestand Parz. 2432

Orientierung

**Planlegende**  
 Stöbliche Masse sind Rohmasse und von Unternehmern an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Auszeichnungen (Chemie, Heizung, Elektrik, u. s. w.) sind analog den Spezialanträgen.  
 Untertrennungen sind sofort der Bauleitung zu melden.  
 Türschwellen sind von fertigen höheren Böden respektive Schwelle mit unterer Seite roher Sturz angeben.  
 Fenster- und Fenstertürschwellen respektive sind von Oberseite rohe Brüstung angeben bis unterer Seite roher Sturz.

**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Gips
- MZ
- extr. PS
- Holz-Sparren

Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

Bauherr

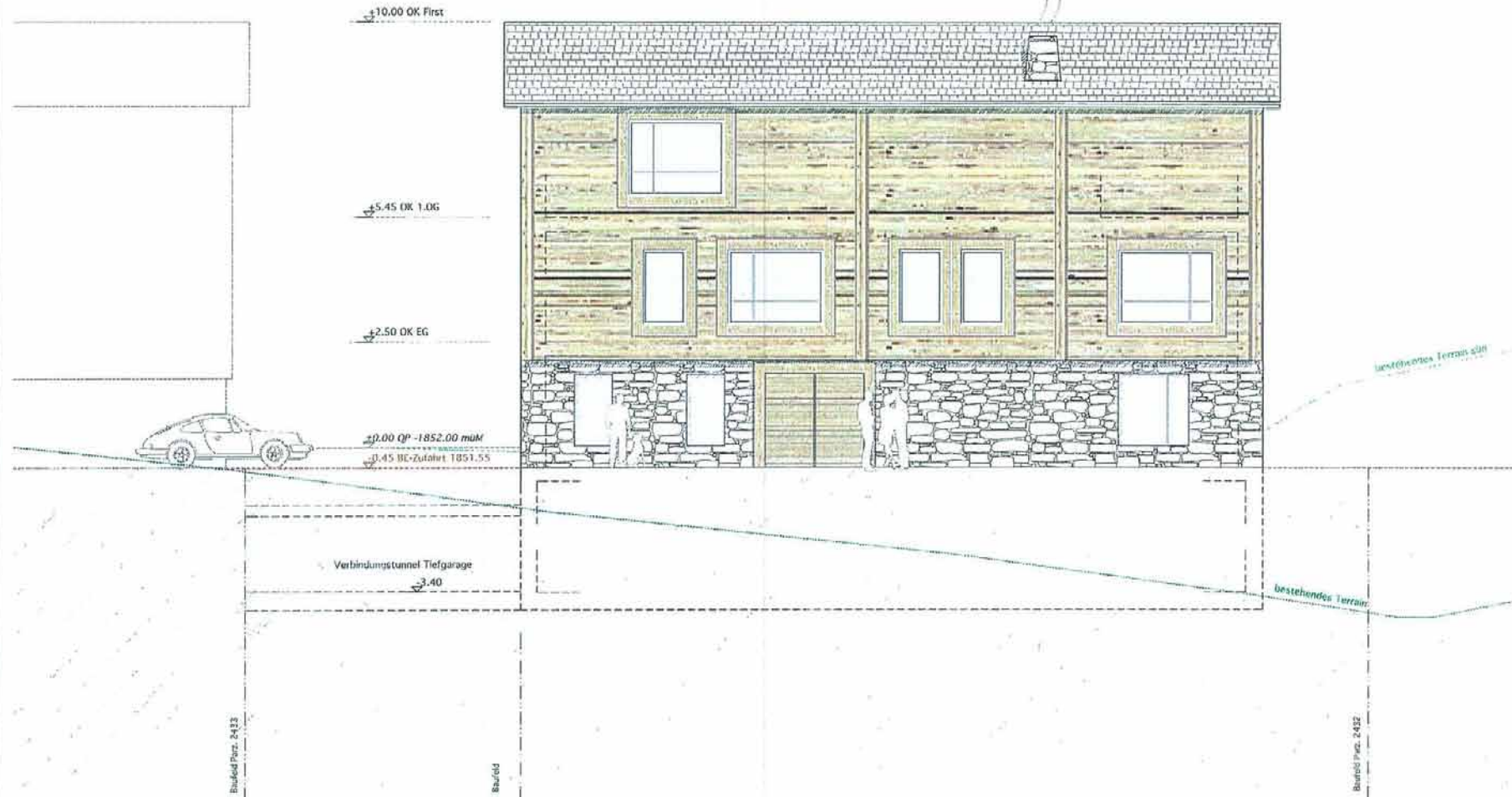
Projekt  
 MFH Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

Planinhalt

**Ansicht - Süd**

Planspektifikationen      Plan-Nr. EE 039

Format	42 x 79,7 cm	Version	C
Maßstab	1:100	Datum	20.01.08
Gezeichnet	pn	Objekt-Nr.	0316



Orientierung



**Planlegende**  
 Sämtliche Maße sind Rohmaße und vom Unternehmer an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Ausprägungen (Solltür, Heizung, Elektro, u.s.m.) sind analog den Spezialplänen.  
 Maßangaben sind jedoch der Ausführung zu folgen.  
 Türhöhen sind von fertigen Bohren Boden respektive Schwellen bis Unterkante roher Sturz angegeben.  
**Fenster- und Fenestertürhöhen**  
 Fensterhöhen sind von Oberkante rohe Krüftung angedeckt bis Unterkante roher Sturz.

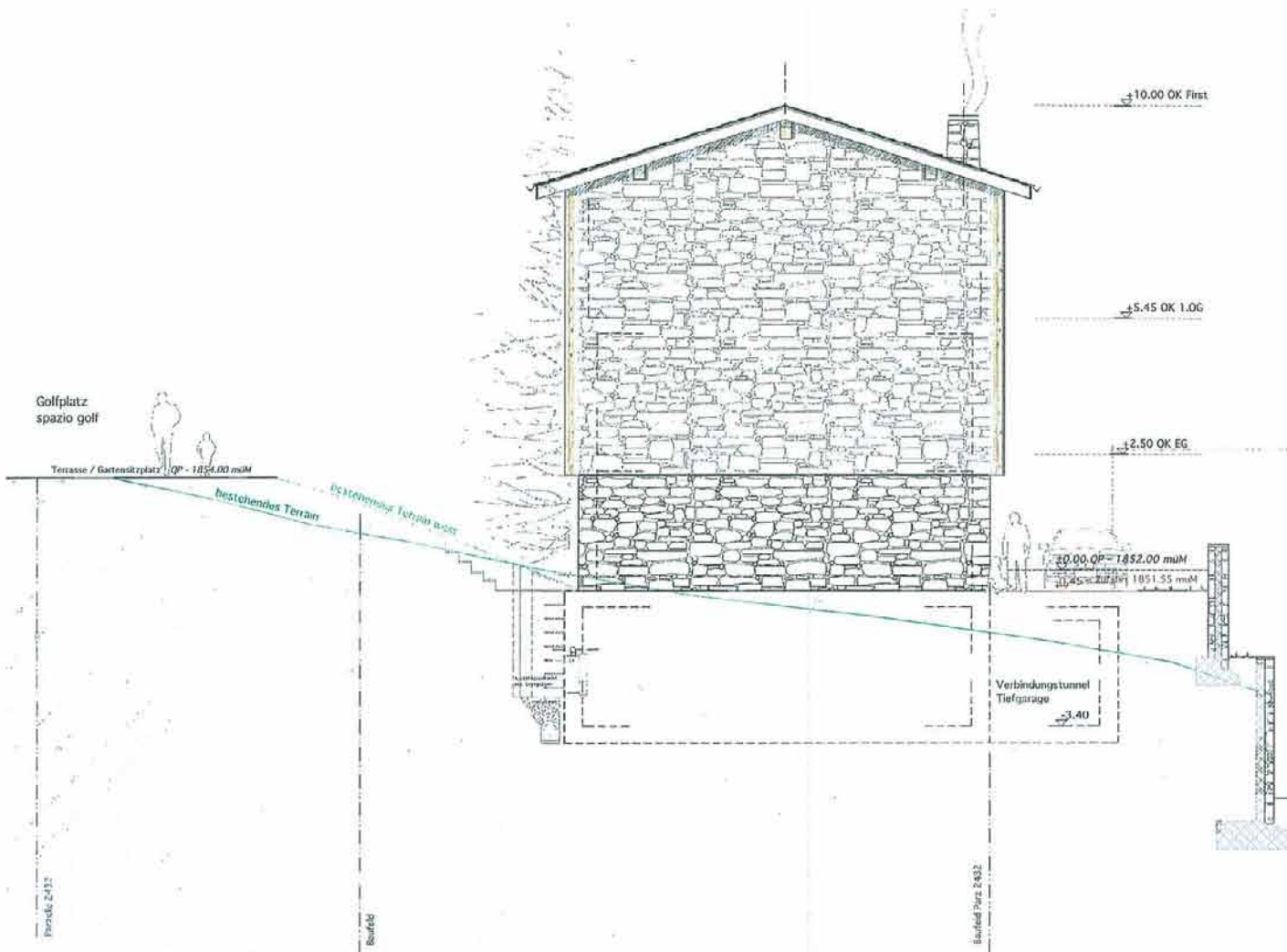
**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Mauerwerk
- Glas
- Holz
- extr. PS
- Holz - Sparren

Bauherrchaft	Datum
Grundstücksgenötiger	Datum
Architekt	Datum

Bauherr  
  
 Projekt  
 MFH Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

Planinhalt  
**Ansicht - Nord**  
 Planspezifikationen Plan-Nr. BE 017  
 Format 42 x 29,7 cm Version 0  
 Messstab 1:100  
 Datum 24.01.08  
 Gezeichnet pm Objekt-Nr. 0356



Orientierung

**Planlegende**  
 Soweit Masse sind Rohmasse und von Unternehmer an Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Ausprägungen (Gesäße, Brünne, Elektro, u.a.m.) sind meing des Projektions.  
 Detailsarbeiten sind sofort der Ausführung zu melden.  
 Türhöhen sind von fertigen höheren Bauteilen respektive Schwelle bis Unterkante roher Sturz angegeben.  
 Fenster- und Fenstertürhöhen  
 Fensterhöhen sind von Oberkante rohe Eröffnung angegeben bis Unterkante roher Sturz.

**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Glas
- St
- extr. PS
- Holz - Sparren

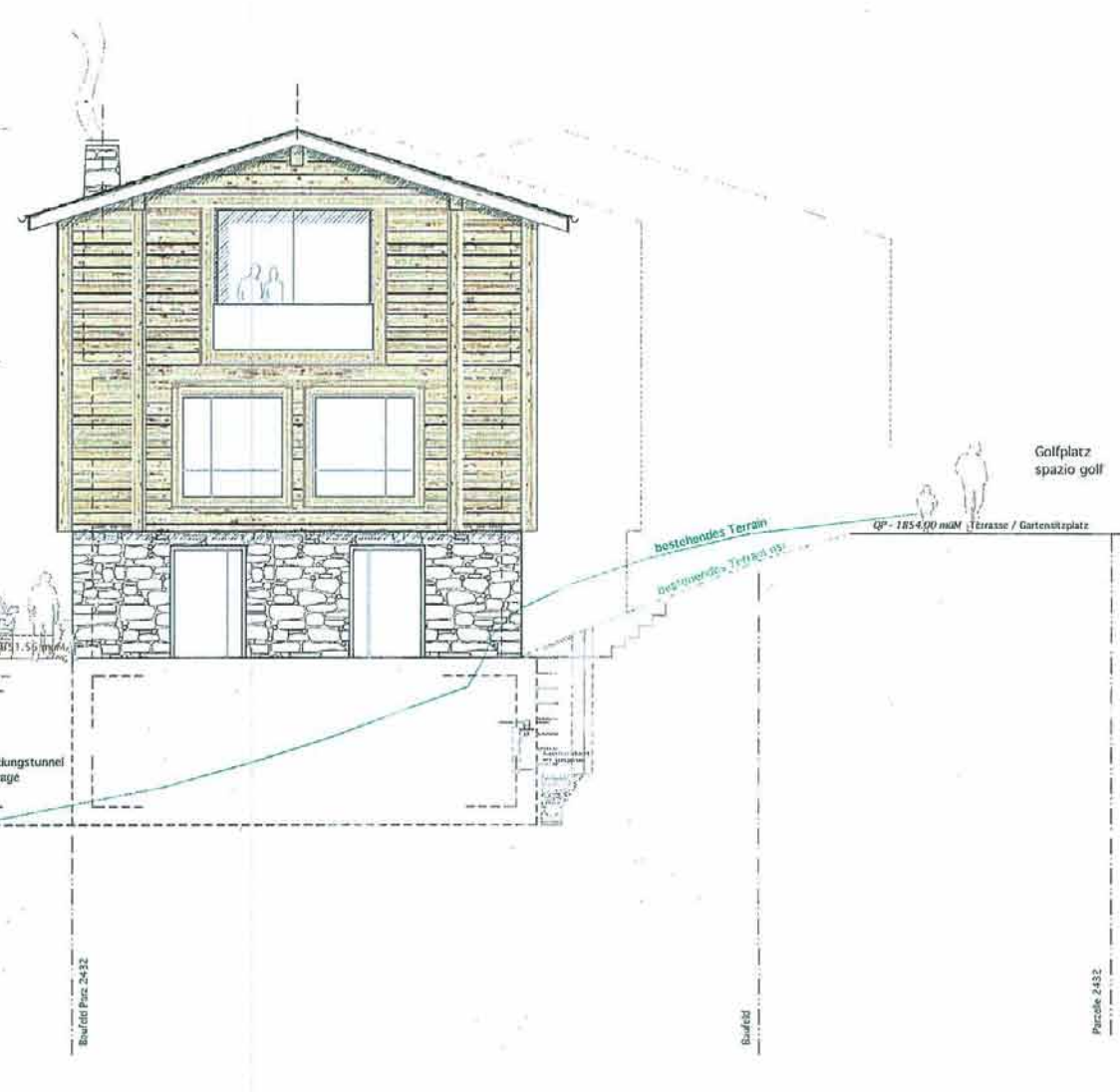
Bauherrschaft	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

**Bauherr**

**Projekt**  
 MFH Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

**Planinhalt:**  
 Ansicht - Ost

Planspezifikationen	Plan-Nr.	06 014	
Format	42 x 29,7 cm	Version	0
Masstab	1:100	Datum	28.03.08
Gezeichnet	jm	Objekt-Nr.	0316



**Orientierung**

**Planlegende**  
 Sämtliche Masse sind Rohmasse und von Unternehmer im Bau auf eigene Verantwortung zu überprüfen.  
 Alle Anschlüsse (Sanitär, Heizung, Elektro, v.l.w.) sind analog den Spezialplänen.  
 Möbilmöglichkeiten sind sofort der Ausführung zu melden.  
 Juchäden sind von fertigen höheren Böden respektive Schelle bis Unterkante roller Sturz angegeben.  
 Fenster- und Fenestertürhöhen: Fensterbänke sind von Oberkante roller Brüstung angegeben bis Unterkante roller Sturz.

**Planlegende**

- Beton
- Backstein
- Naturstein
- Gips
- M
- extr. FS
- Holz-Sparren

Bauherrschafs	Datum
Grundstückseigentümer	Datum
Architekt	Datum

**Bauherr**

**Projekt**  
 MFH Villa  
 Kulmpark, Parzelle 2432  
 7500 St. Moritz

**Platinholt**

**Ansicht - West**

Planzifferkationen      Plan-Nr. 01 020

Format	42 x 29.7 cm	Version	0
Maßstab	1:100	Datum	28.07.08
Gezeichnet	pm	Objekt-Nr.	0316